

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Северная д.46

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
105190,81	778080,77	16523,52	1338,12	632601,48	51235,08	76382,57

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
765011,41	705669,34	59342,07	98,32	725741,98	652740,05	73001,93	144460,24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95253,12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17066,16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	162137,04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63766,67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40482,58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22622,62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	157167,65
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17861,64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	76382,57
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	50905,26
	ремонт отопления (подвал)	48867,66
	монтаж освежения (подвал)	2037,6
11	прочее в т.ч.:	22096,67
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дезинсекция подвального помещения	1863,75
	дератизация подвального помещения	2832,92

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев